



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 46/27.04.2016 privind concesionarea terenului intravilan situat în comuna Domnești, Lot 3, Tarlăua 33, Parcelele 1523, 1524, 1525

Consiliul Local al Comunei Domnești întrunit în ședință de lucru

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului comunei Domnești;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice-Investiții, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești,
- HCL nr. 46/27.04.2016 privind concesionarea terenului intravilan situat în comuna Domnești, Lot 3, Tarla 33, Parcelele 1523,1524,1525.

Ținând cont de prevederile:

- Art. 36 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (5). lit a), art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea HCL nr. 46/27.04.2016 privind concesionarea, prin licitație publică a terenului intravilan situat în comuna Domnești, Lot 3, Tarla 33, Parcelele 1523,1524,1525.

Art.2. Se aproba concesionarea, prin licitație publică a **terenului intravilan situat în comuna Domnești, Lot 3, Tarlăua 33, Parcelele 1523, 1524, 1525**, în suprafața estimată de 446 mp.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului identificat, conform *Anexei nr. 1.*

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire, conform *Anexei nr. 2.*

Art.5. Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea terenului identificat, conform *Anexei nr. 3.*

Art.6. Se aprobă, constituirea comisiei de evaluare și a comisiei de soluționare a contestațiilor în componența prevăzută în *Anexa nr. 4*. Comisia de evaluare va elabora instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune.

Art.7. Se aprobă modelul contractului de concesiune prevăzut în *Anexa nr. 5*.

Art.8. **Anexele nr. 1-5** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Inceput cu data prezentei, prevederile HCL nr. 46/27.04.2016 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 10. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Domnești, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHITA IOAN ADRIAN

VIZAT DE LEGALITATE
/SECRETAR,
COJOCARU BOGDAN-MARIUS

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, Consiliul local are initiative si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competent altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale. Consiliul local exercita atributii privind dezvoltarea economic-sociala si de mediu a comunei si atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei. Consiliul local hotaraste darea in administrare concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a comunei.

Consider oportuna concesiunea terenului intravilan situate in comuna Domnesti, Lot 3, Tarla 33, Parcelele 1523,1524,1525, in suprafata estimata de 446 mp, apartinand domeniului public al comunei Domnesti, din motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea, avand in vedere o serie de avantaje, cum ar fi:

- administrarea eficienta a domeniului public si privat al comunei Domnesti pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- concesionarul va achita autoritatii concedente, in contravaloarea terenului concesionat, o redeventa anuala stabilita prin contract precum si impozit pe teren;
- concesionarul va acoperi in intregime costurile privind intretinerea si exploatarea constructiilor ce vor fi executate si a terenului concesionat;
- degrevarea bugetului local de cheltuielile privind igienizarea si salubritatea terenului;
- concesiunea trece intreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, in sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu);
- crearea de locuri de munca la nivelul comunei, generarea de venituri pentru populatie si prestarea unor servicii de interes local.

Pe de alta parte se constata la nivelul comunei nevoia de a extinde spatiile destinate sportului, agrementului si culturii.

Din acest punct de vedere, se impune valorificarea resurselor si patrimoniului local, astfel incat sa fie imbunatatita perceptia asupra acestei localitati si pentru a se crea spatii pentru petrecerea timpului liber de catre populatie.

Fata de cele susmentionate, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,

GHITA IOAN ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie patrimoniul al unitatii administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public si privat, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial, iar Consiliul local al unitatii administrativ teritoriale hotaraste inchirierea/concesionarea acestor bunuri.

In conformitate cu prevederile:

-art. 36 alin (1), alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

-art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

„ Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii „

- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Terenul propus spre concesiune este situat in intravilan in comuna Domnesti, judetul Ilfov, Lot 3, Tarlaua 33, Parcelele 1523,1524,1525 apartinand domeniului public al comunei Domnesti, judetul Ilfov.

Tinand cont de legalitatea si oportunitatea concesiunii acestui teren, din motive de ordin economic, financiar, social si de mediu, sustin supunerea spre dezbatere si aprobare a proiectului de hotarare, insotit de urmatoarele anexe:

-studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitatie publica;

-documentatia de atribuire;

-caietul de sarcini;

-comisia de evaluare la concesiunea terenului;

-contractul de concesiune.

Compartiment Achiziții Publice-Investiții,
Administrarea Domeniului Public și Privat,
Insp. sup. Negru Adelina